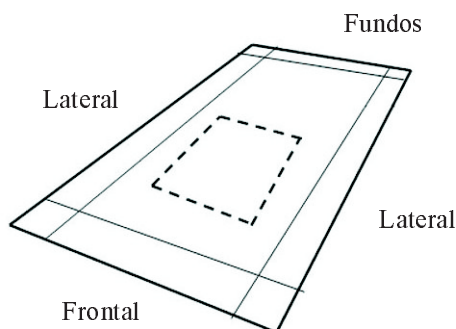
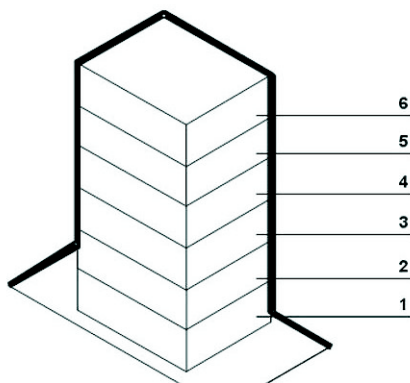


Guia de referência dos parâmetros urbanísticos

Afastamentos ou recuos



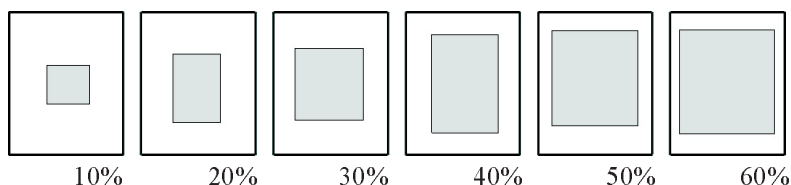
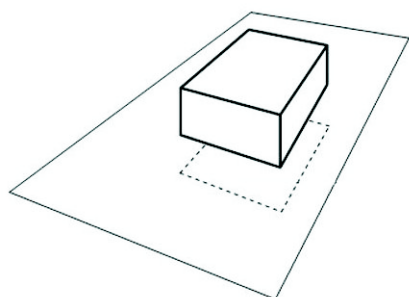
Número máximo de pavimentos



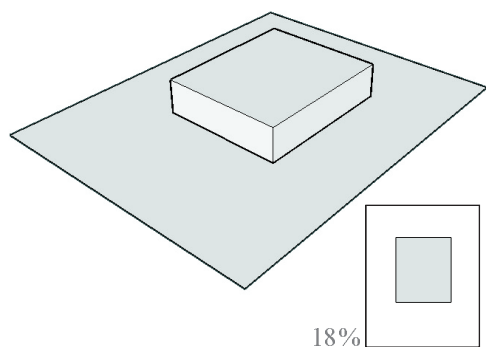
Pode ser expresso em número de pavimentos ou em altura total máxima da edificação, em metros.

Recomenda-se já incluir a garagem no n° de pavtos, para evitar confusões no momento da discussão e definição.

Taxa de ocupação

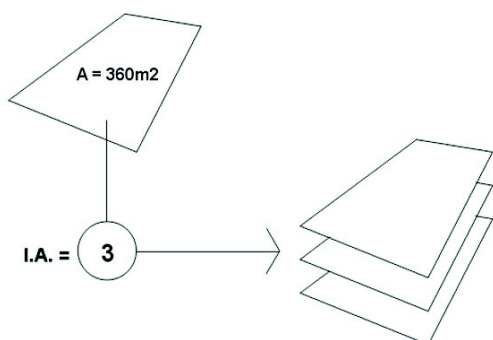


Mostra a porcentagem do terreno que pode ser ocupada pela projeção da edificação. Por isso, não depende diretamente do número de pavimentos, como pode ser visto no exemplo abaixo.



		Não muda a T.O.
		Muda a T.O.

Coefficiente (ou índice) de aproveitamento



É um número que, multiplicado pela área do terreno, indica a quantidade máxima de metros quadrados que podem ser construídos, somadas as áreas de todos os pavimentos.

O exemplo ao lado mostra um terreno em que podem ser construídos 1.080m². Podem ser, portanto:

- 3 pavimentos de 360m²; ou
- 6 pavimentos de 180m²;
- e assim por diante.

